



Mazaya Mall
مزايا مول

YOUR EVERYDAY

DESTINATION

وجهتك اليومية





Mazaya Capital
مزایا کاپیتال

المالك و المطور العقارى
مزایا کاپیتال

شرح المشروع ◀

مزايا مول هو مشروع تجاري-إداري-طبي متكامل تم تطويره ليكون علامة فارقة في مدينة السادات، يجمع بين الموقع الاستراتيجي، التصميم الذكي، ومنظومة تشغيل احترافية تضمن أفضل تجربة استخدام وأعلى عائد استثماري تم تخطيط المشروع ليقدم احتياجات المستثمرين ورواد الأعمال وأصحاب الأنشطة المختلفة، مع مراعاة سهولة الحركة، وضوح التقسيم، وخلق بيئة عمل وتسوق عصرية تواكب المعايير الحديثة يقع المشروع في نقطة ناصية مميزة على المحور المركزي وشارع جمال عبد الناصر، أمام أرقى التجمعات السكنية، وبجوار أهم المناطق الحيوية، مما يمنحه قوة جذب عالية وحركة مستمرة طوال اليوم



شرح المشروع

يعتمد مزايا مول على تصميم معماري فريد بـ ثلاث واجهات رئيسية على ثلاثة شوارع مباشرة، ما يمنح المشروع حضورًا بصريًا قويًا ورؤية مفتوحة من أكثر من اتجاه. جميع الوحدات واجهات بالكامل بدون أي وحدات خلفية وهو ما يعزز القيمة الاستثمارية لكل متر داخل المشروع ويزيد من فرص النجاح التجاري. كما تم الفصل الكامل بين مداخل الأنشطة التجارية، والمكاتب الإدارية، والعيادات الطبية لتحقيق أقصى درجات الخصوصية والتنظيم ويمثل توزيع المشروع نقطة قوة رئيسية، حيث تشغل المباني 40% فقط من إجمالي المساحة مقابل 60% خدمات ومساحات مفتوحة، بما يخلق تجربة مريحة وراقية للزوار والمستخدمين ولا يقتصر تميز مزايا مول على التصميم والموقع فقط، بل يمتد إلى منظومة خدمات متكاملة تشمل جراج سيارات على كامل مساحة المشروع، سلاسل كهربائية، شاشات عرض ضخمة أنظمة أمن ورقابة متطورة، محطات شحن سيارات كهربائية، ممشى سياحي ورياضي، مساحات عمل مشتركة، صالات اجتماعات مجانية، وقاعة فعاليات ضخمة، وكل ذلك تحت إدارة شركة تشغيل احترافية تضمن استدامة الجودة وتعظيم العائد

مزايا مول هو بيئة استثمارية متكاملة
و فرصة حقيقية لكل من يبحث عن مشروع قوى، مستقر
و قابل للنمو فى واحدة من أسرع مدن الجيل الجديد نموًا

► PROJECT NIGHT SHOT

◀ صورة ليلي للمشروع



◀ أولاً: الموقع الاستراتيجي (STRATEGIC LOCATION)

يخدم مباشرة أرقى الكتل السكنية والقوى الشرائية
مواجهة مباشرة لـ بيت الوطن B و المنطقة السادسة
ملاصق لـ الشريط المميز و بيت الوطن A
على بعد خطوات من حي المال والأعمال

"نقطة التقاء الحركة والحياة"

يحتل المول موقع ناصية صريح يسيطر بصرياً على أهم شريانين في المدينة
1- المحور المركزي: شريان الحركة الرئيسي.
2- شارع جمال عبد الناصر: المحور الحيوي للمدينة



التصميم المعماري المميز ◀

مشروع بثلاث واجهات (TRIPLE FACE) يضمن كثافة حركة ورؤية مستمرة لجميع الوحدات واجهات بالكامل بدون أي وحدات خلفية، لزيادة القيمة الاستثمارية وسهولة التسويق واجهات عريضة ساعدت على إبراز الهوية المعمارية للمشروع بشكل قوي ومميز مداخل مستقلة بالكامل لكل نشاط لضمان الخصوصية وسهولة الحركة:

- مداخل خاصة بالأنشطة التجارية
- مداخل منفصلة للمكاتب الإدارية
- مداخل مستقلة للعيادات الطبية



كما يقابل هذه المساحة

60%

خدمات و مساحات مفتوحة

كما تم التخطيط الذكي لتوزيع المساحات
داخل المشروع، حيث تشغل المباني

40%

فقط من إجمالي المساحة

ما يوفر تجربة استخدام راقية، ويعزز من جودة البيئة الداخلية للمول

هذا التصميم لا يخدم الشكل الجمالي فقط، بل يحقق سهولة تشغيل، تنظيم مثالي

وتجربة متكاملة لكل من المستثمر والمستخدم النهائي، مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة على المدى الطويل

صورة للمشروع بالكامل مزايا مول



عرض المشروع بالكامل ◀



الخدمات و المميزات ◀



خدمات حديثة وتجربة
استخدام مميزة

خدمات التشغيل والحركة



خدمات داعمة للأعمال

الأمن والإدارة



يقدم مزايًا مول منظومة خدمات متكاملة تم تصميمها بعناية
لخلق تجربة استخدام مختلفة، ودعم نجاح الأنشطة التجارية والإدارية والطبية
مع ضمان أعلى مستويات الراحة والأمان

◀ الخدمات و المميزات

خدمات التشغيل والحركة



- ◀ سلاسل كهربائية حديثة تسهل الحركة بين الأدوار
- ◀ جراج سيارات على كامل مساحة المشروع لمنع التكدس وتسهيل الانتظار
- ◀ مداخل منظمة وواضحة لكل نشاط لضمان سلامة الدخول والخروج

الأمن والإدارة



- ◀ منظومة أمن وحراسة متكاملة على مدار الساعة
- ◀ نظام كاميرات مراقبة حديث يغطي جميع أنحاء المول
- ◀ إدارة وتشغيل المشروع بالكامل من خلال شركة تشغيل احترافية لضمان استدامة الجودة وتعظيم العائد الاستثماري

◀ الخدمات و المميزات

خدمات داعمة للأعمال



- ◀ شاشات عرض رقمية ضخمة لعرض الإعلانات والمحتوى التسويقي
- ◀ صالات اجتماعات مجهزة بالكامل ومجانية لأصحاب الوحدات الإدارية
- ◀ WORKSTATION مخصصة في البدروم لمحبي الهدوء والتركيز
- ◀ قاعة إيفيننتات ضخمة على مساحة 2000 متر مربع مناسبة للمعارض والفعاليات والمؤتمرات

خدمات حديثة وتجربة

استخدام مميزة



- ◀ محطات شحن للسيارات الكهربائية
- ◀ ممشى سياحي ممتد على طول واجهة المول
- ◀ ممشى رياضي مخصص على الروف
- ◀ ماكينات ATM لخدمة الزوار وأصحاب الوحدات

تم تصميم هذه المنظومة الخدمية لتجعل مزايا مول أكثر من مجرد مشروع تجاري بل بيئة عمل واستثمار متكاملة تلبي متطلبات الحاضر وتواكب احتياجات المستقبل

1

أنواع الوحدات

تنوع في الوحدات لتلبية جميع الاحتياجات

◀ تجارى

◀ إدارى

◀ طبى

◀ سكنى

2

التجارى و الإدارى

خط سداد مرنة و متنوعة للمستثمرين
و أصحاب الأعمال

◀ مقدمات تبدأ من 15% و تصل إلى 25%

◀ أقساط حتى 6 سنوات

◀ خصم خاص لفترة محدودة

3

الوحدات السكنية

إمتلك شقتك المثالية في أفضل موقع
بمدينة السادات

◀ تشطيب ثلاث أرباع

◀ بسعر مميز

◀ خصم خاص لفترة محدودة

إستفسر الآن

مزايا مول هو اختيارك الذكى للاستثمار فى موقع
استثنائى، وتصميم معمارى قوى وخدمات
متكاملة تضمن نجاح نشاطك وتعظيم
عائدك الاستثمارى

إذا كنت تبحث عن فرصة حقيقية داخل واحدة من
أقوى مناطق مدينة السادات
فإن مزايا مول يقدم لك بيئة مثالية
للنمو والاستقرار

احجز وحدتك الآن وكن جزءًا من وجهة استثمارية متكاملة

فريقنا جاهز للرد على جميع استفساراتك
وتقديم تفاصيل الوحدات، المساحات وأنظمة السداد

اتصل بنا الآن

0111 6050 333 - 010 5505 0058

